

Moderný, nový a veľkoryso riešený 5-izbový bungalow sa nachádza v príjemnej novovzniknutej lokalite "Javorová alej", obec Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda, ktorá je vzdialená od mestskej časti Bratislava - Vajnory približne 1,5 km.

Dom číslo 109 je umiestnený **na pozemku** s celkovou výmerou **478 m²**, pričom zastavaná plocha je 147 m², **úžitková plocha 120,63 m²** + vonkajšia terasa s výmerou 27,75 m². Orientácia domu: vstup sever, obytné priestory - izby J a JZ.

Vnútroňná dispozícia domu je navrhnutá veľmi prakticky s ohľadom na potreby viacčlennej rodiny a zároveň zohľadňuje aj nevyhnutnosť zachovania súkromia pre jej jednotlivých členov. Dispozičné riešenie ma jasne oddelenú nočnú a dennú časť.

Vstupná hala - zádverie 4,39 m², šatník 1,01 m², priestranná obývací izba 27,14 m² s východom na slnečnú terasu a kuchyňa so špajzou 7,57 m².

Za obývacou izbou je umiestnená spálňa rodičov s výmerou 20,36 m².

Vľavo od vstupnej časti do domu sa nachádzajú:

chodba 2,20 m², kúpeľňa s WC 4,50 m², hosťovská izba (alebo pracovňa) 13,65 m², chodba 4,70 m², šatník 4,20m², izba 1 s výmerou 13,07 m², izba 2 s výmerou 13,46 m², druhá kúpeľňa s WC 4,40 m².

Rodinný dom je pôdorysne navrhnutý tak, aby bola maximálne využitá preslnená plocha záhrady pre záhradnú výsadbu zelene a pre oddych a relax obyvateľov domu vzhľadom na orientáciu miestností na svetové strany.

Stavebno-technické riešenie:

Nosné vodorovné konštrukcie – železobetónová monolitická doska.

Zvislé nosné obvodové steny - pálená tehla HELUZ s hrúbkou 290 mm a kontaktným zateplením s hrúbkou 150 mm. Vnútroňné nenosné priečky – pálená tehla s hrúbkou 250 mm, resp. 200 mm.

Zakladanie stavby je na základe predpokladov danej oblasti navrhnuté na základových pásoch z betónu. Na podkladovom betóne je uložená vodorovná hydroizolácia Fatrafol.

Strecha rovná, opatrená strešnou izoláciou Fatrafol, trámy drevené.

Vnútroňné omietky: vápenno-cementové.

Vykurovanie: zdroj tepla je podlahové vykurovanie v celom dome.

Ohrev teplej vody – plynový kotol Protherm so zásobníkom teplej vody.

Predpríprava na krb v obývačke rodinného domu.

Okná: plastové, trojsklo, 6-komorové. Zvonka farba antracit, zvnútra biele.

Rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie.

Pripojenie na optický kábel T-COM.

Vnútroňný štandard domu: „holodom“ s vnútroňnými rozvodmi, omietkami, zásuvkami...

alebo dom „so štandardom“, t.j. s kompletným vnútroňným vybavením (sanita, obklady, dlažby, interiérové dvere ..)

Exteriér: spevnené plochy pred domom, dve parkovacie miesta, chodník do domu a terasa za domom pri východe z obývačky izby.

Cena za štádium dokončenia „holodom“: 191.480,- Eur

Cena za štádium dokončenia „v štandarde“: 205.480,- Eur

Ceny sú vrátane DPH.

Financovanie:

1. Rezervačná zmluva s poplatkom 4.892,88 Eur

2. Platba 2. časti kúpnej ceny po kolaudácii na základe podpisu Kúpnych zmlúv

Termín zahájenia výstavby: október 2018.

Dom je skolaudovaný.

Prehliadky domu a info: Ing. Iveta Valentová 0905 601 218

Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, www.contoreal.sk www.domyjavorovaalej.sk

