

Moderný, nový, skolaudovaný 4-izbový bungalow sa nachádza v príjemnej novovzniknutej lokalite "Javorová alej", obec Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda, ktorá je vzdialená od mestskej časti Bratislava - Vajnory približne 1,5 km.

Dom číslo 97 je umiestnený **na pozemku** s celkovou výmerou **392 m²**, **úžitková plocha 106,71 m²** + vonkajšia terasa s výmerou 28,08 m². Orientácia domu: vstup sever, obytné priestory - izby J a JZ aj SV.

Vnútoraná dispozícia domu je navrhnutá veľmi prakticky s ohľadom na potreby viacčlennej rodiny a zároveň zohľadňuje aj nevyhnutnosť zachovania súkromia pre jej jednotlivých členov. Dispozičné riešenie má jasne oddelenú nočnú a dennú časť.

Pri vstupe do domu je vonkajšie zádverie s výmerou 5 m², potom nasleduje:

vnútorná vstupná hala - zádverie 5,64 m², samostatné WC 1,76 m², kuchyňa a jedáleň 15,47 m², komora 1,34 m², priestranná obývací izba 33,98 m² s východom na slnečnú terasu s výmerou 28,08 m².

Z obývačky je chodbou s výmerou 3,90 m² vstup do jednotlivých izieb a veľkej kúpeľne s WC výmerou 6,44 m².

Nasledujú izby:

Izba 1 s výmerou 10,35 m², izba 2 s výmerou 13,05 m² a spálňa rodičov s výmerou 14,81 m².

Rodinný dom je pôdorysne navrhnutý tak, aby bola maximálne využitá presnená plocha záhrady pre záhradnú výsadbu zelene a pre oddych a relax obyvateľov domu vzhľadom na orientáciu miestností na svetové strany.

Stavebno-technické riešenie:

Nosné vodorovné konštrukcie – železobetónová monolitická doska.

Zvislé nosné obvodové steny - pálená tehla HELUZ s hrúbkou 290 mm a kontaktným zateplením s hrúbkou 150 mm. Vnútorne nenosné priečky – pálená tehla s hrúbkou 250 mm, resp. 200 mm.

Zakladanie stavby je na základe predpokladov danej oblasti navrhnuté na základových pásoch z betónu. Na podkladovom betóne je uložená vodorovná hydroizolácia Fatrafol.

Strecha rovná, opatrená strešnou izoláciou Fatrafol, trámy drevené.

Vnútorne omietky: vápenno-cementové.

Vykurovanie: zdrojom tepla je podlahové vykurovanie v celom dome.

Ohrev teplej vody – plynový kotol Protherm so zásobníkom teplej vody.

Predpríprava na krb v obývačke rodinného domu.

Okná: plastové, trojsklo, 6-komorové. Zvonka farba antracit, zvnútra biele.

Rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie.

Pripojenie na optický kábel T-COM.

Vnútorný štandard domu: „holodom“ s vnútornými rozvodmi, omietkami, zásuvkami...

alebo dom „so štandardom“, t.j. s kompletným vnútorným vybavením (sanita, obklady, dlažby, interiérové dvere ..)

Exteriér: spevnené plochy pred domom, dve parkovacie miesta, chodník do domu a terasa za domom pri výchoze z obývacej izby.

Cena za štádium dokončenia „holodom“: 172.270,- Eur

Cena za štádium dokončenia „v štandarde“: 186.720,- Eur

Ceny sú vrátane DPH.

Financovanie:

1. Rezervačná zmluva s poplatkom 4.552,32 Eur
2. Platba 2. časti kúpnej ceny: po podpise „Kúpnej zmluvy“

Termín zahájenia výstavby: október 2018.

Dom je skolaudovaný.

Priehliadky domu a info: Ing. Iveta Valentová 0905 601 218

Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, www.contoreal.sk www.domyjavorovaalej.sk