

**Moderný, nový, skolaudovaný a priestranný 4-izbový bungalow** sa nachádza v príjemnej novovzniknutej lokalite "Javorová alej", obec Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda, ktorá je vzdialená od mestskej časti Bratislava - Vajnory približne 1,5 km.

**Dom číslo 107** je umiestnený **na pozemku** s celkovou výmerou **359 m<sup>2</sup>**, **úžitková plocha 111,11 m<sup>2</sup>** + vonkajšia terasa s výmerou 28,08 m<sup>2</sup>. Orientácia domu: vstup sever, obytné priestory - izby J a JZ aj SV.

**Vnútoraná dispozícia** domu je navrhnutá veľmi prakticky s ohľadom na potreby viacčlennej rodiny a zároveň zohľadňuje aj nevyhnutnosť zachovania súkromia pre jej jednotlivých členov. Dispozičné riešenie ma jasne oddelenú nočnú a dennú časť.

Pri vstupe do domu je vonkajšie zádverie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, potom nasleduje: vnútorná vstupná hala - zádverie 5,76 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,76 m<sup>2</sup>, kuchyňa a jedáleň 21,20 m<sup>2</sup>, komora 1,27 m<sup>2</sup>, priestranná obývacia izba 30,06 m<sup>2</sup> s východom na slnečnú terasu s výmerou 28,08 m<sup>2</sup>.

Z obývačky je chodbou s výmerou 3,90 m<sup>2</sup> vstup do jednotlivých izieb a veľkej kúpelne s WC výmerou 7,09 m<sup>2</sup>.

Nasledujú izby:

Izba 1 s výmerou 11,02 m<sup>2</sup>, izba 2 s výmerou 13,15 m<sup>2</sup> a spálňa rodičov s výmerou 15,90 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je pôdorysne navrhnutý tak, aby bola maximálne využitá preslenná plocha záhrady pre záhradnú výsadbu zelene a pre oddych a relax obyvateľov domu vzhľadom na orientáciu miestností na svetové strany.

#### **Stavebno-technické riešenie:**

Nosné vodorovné konštrukcie – železobetónová monolitická doska.

Zvislé nosné obvodové steny - pálená tehla HELUZ s hrúbkou 290 mm a kontaktným zateplením s hrúbkou 150 mm. Vnútorne nenosné priečky – pálená tehla s hrúbkou 250 mm, resp. 200 mm.

Zakladanie stavby je na základe predpokladov danej oblasti navrhnuté na základových pásoch z betónu. Na podkladovom betóne je uložená vodorovná hydroizolácia Fatrafol.

Strecha rovná, opatrená strešnou izoláciou Fatrafol, trámy drevené.

Vnútorne omietky: vápenno-cementové.

Vykurovanie: zdrojom tepla je podlahové vykurovanie v celom dome.

Ohrev teplej vody – plynový kotol Protherm so zásobníkom teplej vody. Predpríprava na krb v obývačke rodinného domu.

Okná: plastové, trojsklo, 6-komorové. Zvonka farba antracit, zvnútra biele.

Rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie.

Pripojenie na optický kábel T-COM.

Vnútorný štandard domu: „holodom“ s vnútornými rozvodmi, omietkami, zásuvkami... alebo dom „so štandardom“, t.j. s kompletným vnútorným vybavením (sanita, obklady, dlažby, interiérové dvere ..)

Exteriér: spevnené plochy pred domom, dve parkovacie miesta, chodník do domu a terasa za domom pri východe z obývacej izby.

**Cena za štádium dokončenia „v štandarde“: 183.940,- Eur**  
**Ceny sú vrátane DPH.**

#### **Financovanie:**

1. Rezervačná zmluva s poplatkom 4.421,64 Eur

2. Platba 2. časti kúpnej ceny po podpise „Kúpnej zmluvy“ **Termín zahájenia**

**výstavby: október 2018. Dom je skolaudovaný.**

**Prehliadky domu a info: Ing. Iveta Valentová 0905 601 218**

**Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, [www.contoreal.sk](http://www.contoreal.sk) [www.domyjavorovaalej.sk](http://www.domyjavorovaalej.sk)**