

# TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

## KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je založený na železobetónových pásoch, v hĺbke 1000 mm

### STENY, PRIEČKY

Obvodové a nosné steny sú murované z tehál TermoBRIK hrúbky 290 mm. Vnútorne nenosné priečky sú murované z tehál TermoBRIK hrúbky 115 mm.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

Na stenách a stropoch interiéru je použitá jemná vápenno-cementová omietka. V sociálnych zariadeniach je použitá tenkovrstvá hladená cementová omietka ako podklad pod keramické obklady. Na stropoch kúpeľní je použitý SDK podhľad s odolnosťou proti vode. Všetky steny a stropy budú natreté bielou farbou.

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodové steny sú opatrené kontaktným zateľovacím systémom hrúbky 150 mm na báze polystyrénu. Povrchová úprava fasád je silikátová jemnozrnná omietka vrátane dizajnových exterierných prvkov.

### STRECHA

Strecha rodinného domu bude opatrená strešnou izoláciou zn. Fatrafol vrátane štrkového násypu a vybavená kompletným okapovým systémom.

Zateplenie strechy je realizované prostredníctvom minerálnej vlny zn. Isover v hrúbke 360 mm.

### PODLAHY

Podlahy sú opatrené polystyrénovou izoláciou hrúbky 10 mm a ukončené cementovým poterom hrúbky 55 mm ako príprava na nášľapnú vrstvu.

### VÝPLNE OTVOROV

Okná, balkónové a vchodové dvere, sú z plastových 6 komorových profilov – laminované, opatrené izolačným trojsklom.

### ZDRAVOTECHNIKA - VODA, KANALIZÁCIA

Každý rodinný dom má vyhotovené individuálne rozvody vody a kanalizácie. Teplá úžitková voda sa pripravuje lokálne, prostredníctvom plynového kotla Typ Protherm zostava Gepard Condens 25 MKO + FE 120 BM so zásobníkom teplej vody o objeme 117 litrov. Meranie spotreby vody je individuálne pre každý rodinný dom.

## **VYKUROVANIE**

Zdrojom tepla v rodinnom dome je podlahové teplovodné vykurovacie teleso vrátane plynového kotla Protherm zostava Gepard Condens 25 MKO + FE 120 BM . Rodinný dom má predprípravu na krb v podobe murovaného komínu, kúpeľni budú rebrikové radiátory.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA - SILNOPRÚD**

Kompletné rozvody elektroinštalácií pre zásuvkový a svetelný okruh v každom rodinnom dome, samostatné meranie pre každý dom s hlavným vypínačom v rozvodnej skrini. Koncové prvky ovládania (vypínače a zásuvky) budú osadené. Vývody svietidiel ukončené svorkami. Vývody pre spotrebiče – varná doska, umývačka riadu sú ukončené svorkami, alebo zásuvkou/vypínačom.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD**

Rozvod dátovej komunikácie privedený do každej obytnej miestnosti.

## **EXTERIÉR DOMU**

Oplotenie: záhrada rodinného domu bude oplotená z bočných strán a zo zadnej strany zeleným pletivom a stĺpkami vrátane podhrabových panelov do výšky 150 cm. Pozemok bude vyrovnaný.

Spevnené plochy: 2 parkovacie miesta pred rodinným domom, chodník do domu a terasa pri východe z obývacej izby.