

**Moderný, veľkoryso riešený 5-izbový bungalow** sa nachádza v príjemnej novovzniknutej lokalite "Javorová alej", obec Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda, ktorá je vzdialená od mestskej časti Bratislava - Vajnory približne 1,5 km.

**Dom číslo 109** je umiestnený **na pozemku** s celkovou výmerou **478 m<sup>2</sup>**, pričom zastavaná plocha je 147 m<sup>2</sup>, **úžitková plocha 120,63 m<sup>2</sup>** + vonkajšia terasa s výmerou 27,75 m<sup>2</sup>. Orientácia domu: vstup sever, obytné priestory - izby J a JZ.

**Vnútroňná dispozícia** domu je navrhnutá veľmi prakticky s ohľadom na potreby viacčlennej rodiny a zároveň zohľadňuje aj nevyhnutnosť zachovania súkromia pre jej jednotlivých členov. Dispozičné riešenie ma jasne oddelenú nočnú a dennú časť.

Vstupná hala - zádverie 4,39 m<sup>2</sup>, šatník 1,01 m<sup>2</sup>, priestranná obývacia izba 27,14 m<sup>2</sup> s východom na slnečnú terasu a kuchyňa so špajzou 7,57 m<sup>2</sup>.

Za obývacou izbou je umiestnená spálňa rodičov s výmerou 20,36 m<sup>2</sup>.

Vľavo od vstupnej časti do domu sa nachádzajú:

chodba 2,20 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s WC 4,50 m<sup>2</sup>, hosťovská izba (alebo pracovňa) 13,65 m<sup>2</sup>, chodba 4,70 m<sup>2</sup>, šatník 4,20m<sup>2</sup>, izba 1 s výmerou 13,07 m<sup>2</sup>, izba 2 s výmerou 13,46 m<sup>2</sup>, druhá kúpeľňa s WC 4,40 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je pôdorysne navrhnutý tak, aby bola maximálne využitá preslnená plocha záhrady pre záhradnú výsadbu zelene a pre oddych a relax obyvateľov domu vzhľadom na orientáciu miestností na svetové strany.

#### **Stavebno-technické riešenie:**

Nosné vodorovné konštrukcie – železobetónová monolitická doska.

Zvislé nosné obvodové steny - pálená tehla HELUZ s hrúbkou 290 mm a kontaktným zateplením s hrúbkou 150 mm. Vnútroňné nenosné priečky – pálená tehla s hrúbkou 250 mm, resp. 200 mm.

Zakladanie stavby je na základe predpokladov danej oblasti navrhnuté na základových pásoch z betónu. Na podkladovom betóne je uložená vodorovná hydroizolácia Fatrafol.

Strecha rovná, opatrená strešnou izoláciou Fatrafol, trámy drevené.

Vnútroňné omietky: vápenno-cementové.

Vykurovanie: zdrojom tepla je podlahové vykurovanie v celom dome.

Ohrev teplej vody – plynový kotol Protherm so zásobníkom teplej vody.

Predpríprava na krb v obývačke rodinného domu.

Okná: plastové, trojsklo, 6-komorové. Zvonka farba antracit, zvnútra biele.

Rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie.

Pripojenie na optický kábel T-COM.

Vnútroňný štandard domu: „holodom“ s vnútroňnými rozvodmi, omietkami, zásuvkami...

alebo dom „so štandardom“, t.j. s kompletným vnútroňným vybavením (sanita, obklady, dlažby, interiérové dvere ..)

Exteriér: spevnené plochy pred domom, dve parkovacie miesta, chodník do domu a terasa za domom pri východe z obývacej izby.

**Cena za štádium dokončenia „holodom“: 191.480,- Eur**

**Cena za štádium dokončenia „v štandarde“: 205.480,- Eur**

**Ceny sú vrátane DPH.**

#### **Financovanie:**

1. Rezervačná zmluva s poplatkom 4.892,88 Eur
2. Platba 2. časti kúpnej ceny v zmysle „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ vo výške 10.000,- Eur
3. Platba 3. časti kúpnej ceny: po kolaudácii a súčasne po podpise „Kúpnej zmluvy“

**Termín zahájenia výstavby: október 2018.**

**Termín kolaudácie: apríl -máj 2019.**

Priehliadky domu a info: Ing. Iveta Valentová 0905 601 218

**Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, [www.contoreal.sk](http://www.contoreal.sk) [www.domyjavorovaalej.sk](http://www.domyjavorovaalej.sk)**

